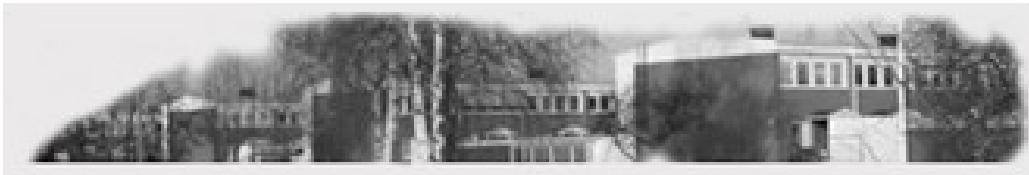


Komplement till stadgarna gällande inre och yttre underhåll



Byggdelen	BRF:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
1. BALKONG			
Virke	X		Besiktning erfordras
Målning av in- och utsida på balkong-fronter		X	BRF håller med färg
Oljning av balkonggolvet		X	
2. ENTRÉDÖRR			
Dörrblad, karm och foder	X		Ytbehandling av ut- och insida är medlemmens ansvar. BRF håller med olja.
Låscylindrar, låskistor och beslag	X		BRF håller endast med standardutrustning
Handtag och beslag		X	
Brevlåda		X	
Namnskylt		X	
Tätningsslister		X	
3. GOLV I LÄGENHET			
Underliggande beläggning	X		
Ytbehandling, ytbeläggning och byte		X	
4. INNERVÄGGAR I LÄGENHET			
Underliggande beläggning	X		
Ytskikt, t ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		X	
5. INNERTAK I LÄGENHET			
Stomme	X		
Ytbeläggning och ytbehandling		X	

Byggsdel	BRF:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
6. FÖNSTER OCH FÖNSTER-DÖRRAR			
Fönsterglas		X	Styrelsen kan besluta att BRF svarar för ytterglas vid åverkan på ytterglas av okänd gärningsman. Samma gäller vid ev sättningar i huskroppen
Spanjolett inklusive handtag	X		BRF håller endast med standardhandtag
Gångjärn	X		
Fönsterbänk		X	
Persienner och markiser		X	
7. VVS-ARTIKLAR			
Tvättställ och bidé		X	
Blandare, dusch, duschslang, vattenlås, bottenventiler		X	Packningar byts av BRF när det gäller grundstandard
WC-stol		X	Porslin och sits
Badkar		X	
Duschkabin		X	
Tvättmaskin		X	
Ventilationsfilter		X	
<i>Rensning:</i>			
Avloppsledning	X		
Golvbrunn, sil och vattenlås		X	

Byggsdel	BRF:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
8. <u>KÖKSUTRUSTNING</u>			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis, spishäll, inbyggnadsugn och microvågsugn		X	
Köksfläkt		X	Sotning ombesörjes av BRF
9. <u>FÖRRÅD M M</u>			
Golv		X	
Yttertak och väggar	X		
Målning av ytterväggar		X	BRF håller med färg
10. <u>FASAD</u>			
Ovanför vardagsrumsfönster	X		
Vägg vid uteplats och balkong samt tak vid balkong		X	BRF håller med färg
Väggar vid förskjutning och gavlar samt taksarg	X		
11. <u>EL-ARTIKLAR</u>			
Elledningar i lägenhet	X		Gäller ledningar som föreningen försett lägenheten med
Strömbrytare		X	Särskild behörighet krävs för att få utföra el-arbeten
El-kontakter		X	
Armatyr		X	

Byggdelen	BRF:s ansvar	Medlems ansvar	Anmärkning
12. ÖVRIGT			
Inredningssnickerier		X	
Invändiga trappor i lägenhet		X	
Innerdörrar		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
Brandvarnare		X	Minst en per våningsplan.
Ytterstaket		X	BRF håller med färg
Förstugor		X	BRF håller med färg
Uteplats och grönyta som ingår i upplåtelsen		X	
Vädringsställ	X		
Tvättstuga	X		Medlemmarna ansvarar för städning efter sig
Föreningens samlingslokal	X		Medlemmarna ansvarar för städning efter sig
Hobbyrummet	X		Medlemmarna ansvarar för städning efter sig
Garage tillhörande lägenhet		X	
Vindskivor mellan lägenheterna		X	BRF håller med virke och färg