

# Ordningsregler för bostadsrättsföreningen Nivellören

Att bo i bostadsrätt innebär att Du tillsammans med de övriga medlemmarna i bostadsrättsföreningen äger och förvaltar föreningens bostäder och de gemensamma anläggningarna. Du har en besittningsrätt till din lägenhet som är obegränsad i tid, vilket innebär att du enbart kan sägas upp för avflyttning om du inte betalar fastlagda avgifter till föreningen eller allvarligt bryter mot föreningens ordningsregler för boendet.

Och dessa är:

1. att Ta hänsyn till grannar och inte uppträda störande.
2. att Följa föreningens framtagna stadgar, föreskrifter och regler, att se till att god ordning och trevnad råder inom föreningen.
3. att Vara aktsam om och vårda föreningens egendom
4. att Fungerande brandvarnare finns på varje våningsplan i lägenheten
5. att Inte genom klotter eller på annat sätt skada väggar/tak på hus och förrådsbyggnader eller göra åverkan på träd och planteringar.
6. att Omedelbart meddela styrelsen eller fastighetsskötaren om allvarliga skador, när det gäller fastighet eller ohyra, så att försäkringsbolag kan underrättas för erforderlig åtgärd.
7. att Inte lämna garagedörrar eller dörr till tvättstuga olåst och att se till att fönster i tvättstugan är stängda när tvättstugan lämnas.
8. att Vara sparsamma med såväl varmt som kallt vatten, för att minska föreningens kostnader.
9. att Inte stänga av värmetillförsel helt, så att den riskerar att frysa sönder.
10. att Se till att egna sällskapsdjur inte förorenar, gör ofog eller för oljud inom lägenheten eller inom föreningens område.
11. att Inte använda tillfartsvägen till lägenhetsentréer till mer än i och urlastning från bil eller annat större fordon, tillfartsvägen får ej användas som uppställningsplats. Det är även förbjudet att köra/parkera på gångvägar och gräsmattor inom föreningens område.
12. att Inte utan styrelsens tillstånd göra förändringar av bostadens planlösning. OBS! du har även skyldighet att också kontrollera om byggnadslov och bygganmälan behövs från kommunen för t ex altan m.m.
13. att Inte montera något på fasad eller balkong, utom fackmannamässigt monterad markis.
14. att Hålla grusgångar på framsidan inom ditt område i gott skick, ta bort ogräs och täcka med grus när så behövs.
15. att Hålla allmänningen på baksidan, utanför din egen tomt, fri från föremål så fastighetsskötaren kan klippa gräsmattan utan problem.
16. att Lämna tillträde till lägenheten för fastighetsskötare och hantverkare efter beslut från styrelsen.
17. att Ej låta växtlighet i anslutning till fasad växa högre än 2 meter.